

# STRANDGAARDENS GRUNDEJERFORENING

## VEDDINGE BAKKER – 4550 ASNÆS

### Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)

Referat fra 60. ordinære generalforsamling i Strandgårdens Grundejerforening søndag den 23. juni 2024 i Asnæs Forsamlingshus.

#### 1. Valg af dirigent

Formanden Lennart Conrad, Ringbakken 13 bød, velkommen til de 44 repræsenterede parceller og foreslog på vegne af bestyrelsen, at Tore Svanevik, Grusbakken 7, blev valgt som dirigent.

Tore Svanevik blev enstemmigt valgt, og takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen jf. vedtægternes bestemmelser herom var lovligt indkaldt.

#### 2. Formandens beretning

Formanden, Lennart Conrad, Ringbakken 13, bød velkommen, og konstaterede, det var rart at se så mange er troppet op, hvorefter han begav sig ud i de emner, der havde beskæftiget bestyrelsen i det forgangne år.

**Nye medlemmer:** Siden sidste års generalforsamling har der været to familieoverdragelser og et enkelt salg. Så det må siges at have været endnu et år med meget lidt udskiftning i foreningen. Os bekendt er der pt. 2 huse til salg. Hvis der er nogle af de nye medlemmer til stede, så et varmt velkommen til jer her i en af Danmarks dejligste udstykninger.

**Renovation / affald:** Sidste år snakkede vi om de 3 ekstra affaldsbeholdere vi ville blive begavet med. De er her nu og det ses. Smag er selvfølgelig individuelt, men Bestyrelsen tillader sig til at opfordre til, at man overvejer om nogle af affaldsbeholderne kan placeres væk fra vejen. Placerer man dem langs vejen, skal man huske på, at den første ca. 1 meter græs langs asfalten er vejareal og den tilhører derfor grundejerforeningen. Derfor skal affaldsbeholderne placeres mindst 1 meter bag asfalkanten, når det er muligt.

**Vejrabatter:** Som nævnt er der langs vejene en 1 meters græsrabat som er grundejerforeningens, så er det svært ikke at konstatere, at der flere steder er etableret en flise- eller grusbelagt indkørsel til grunden. Det er klart, at der er steder hvor det skråner så meget at man ikke kan holde en meter fri. Men de fleste steder kan man. Den korte forklaring er, at vores retningslinjer siger man skal holde en meters græsrabat. Noget af det mere problematiske er, at der ved kraftigt regnvejr, som vi får mere og mere af, så skyller sten og grus ned af bakkerne til besvær for dem der bor nederst. Flisebelagte arealer kan betyde, at der ledes regnvand ud på vejen. Igen til besvær for dem der bor nederst og vores område kan ikke tage alt det vand. Så benyt muligheden for at vælge en løsning med græsarmering, i hvert fald på den ene meter som tilhører foreningen.

**Glatte veje:** Vi er placeret i Veddinge Bakker, og har nogle af Danmarks stejleste bakker og de kan være glatte når det har sneet. Alligevel har vi jævnlige en ulykke, også i år hvor en håndværker kørte galt. Han ville gerne have de ansvarlige til at dække for hans skader. Men i Odsherred Kommune har man, hverken sommerhusgrundejerne eller grundejerforeningen, pligt til at rydde sne i sommerhusområder (endnu). Bestyrelsen har dog besluttet at opsætte skilte, der gør opmærksom på muligt glatføre og vi opfordrer til, at man selv gør håndværkere eller gæster opmærksomme på mulig bjergkørsel. Og selvom forslaget generel snerydning går igennem, kan man ikke garantere 100 % farbare veje. Tak til Erik for at have organiseret snerydning indtil nu.

**Vand på Ringbakken 32-36:** Sidste år var vi igennem en større dræn og brønd operation omkring stien. I år har der stadig været meget vand omkring Ringbakken 32-36, særligt omkring nr. 36 som ligger lavest. Derfor har bestyrelsen fået foretaget spuling mm. for at sikre, at alle foreningens dræn og brønde i det område virker, som de skal – og det gør de. Dette vil selvfølgelig kunne ses i vores regnskab.

**Badebro:** Christian og Peter har arbejdet hårdt på at få et forslag til en badebro på plads. Det er desværre ikke lykkedes at få nogle brugbare tilbud tidsnok, til at vi kan komme med et konkret

# STRANDGAARDENS GRUNDEJERFORENING

## VEDDINGE BAKKER – 4550 ASNÆS

### Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)

forslag i dag. Yderligere, står det også klart, at der er en hel del som skal overvejes omkring et sådant projekt. Derfor stilles der senere forslag om, hvordan det videre arbejde skal foregå.

**Stranden:** Når vi nu er ved stranden, så har vi jo nogle affaldsstativer dernede ved vores dejlige græsområde. Det skal lige pointeres at man selv skal sortere affaldet inden det puttes i spandene og flasker og dåser skal tømmes. Det er vores medlem Ove Poulsen, som er så flink at hjælpe med at få affaldet væk, men vi kan ikke forvente det fortsætter, hvis ikke der sorteres.

**Masten:** Kommunen har givet tilladelse til at telemasten ved Klintebakken bliver udskiftet med en langt højere, 36 meter høj stålgyttermast. Vi har kontaktet borgmesteren og byrådet flere gange, men uden brugbar respons. Ingen vilje til dialog eller forståelse i det system. Vi har kontaktet Ankestyrelsen i forbindelse med kommunens mangelfulde og sløse sagsbehandling, men Ankestyrelsen kan/vil ikke gøre noget. Vi har benyttet vores ankemulighed til Byggeklageenheden, men de har forleden meddelt os, at vi ikke er klageberettiget, da vi ikke ses at have en individuel interesse i sagen. Noget vi er meget uforstående overfor. Vi prøver at få en forklaring på hvorfor vi ikke er klageberettiget, nu når kommunen har gjort os til part, og i øvrigt har henvist os til at benytte vores klagemulighed til Byggeklageenheden. Så alt håb er ikke ude, men det ser sort ud. Når jeg siger vi, så er det lidt misvisende, da det er Kaj, som har lagt et enormt arbejde i at kæmpe – uanset udfaldet, så kan ingen beskyldes os for, at vi ikke har kæmpet for sagen. Så kæmpet tak til Kaj og også tak til de medlemmer som selv har klaget direkte. Jeg er sikker på Kaj kan uddybe senere hvis der er brug for det.

**Byggerier:** Der har været en række mindre og større tilbygninger og fleste har været søde til at følge vores retningslinjer, som siger at grundejerforeningen skal have projektet til udtalelse. Så igen en opfordring til at følge de retningslinjer som generalforsamlingen har vedtaget.

**Træer:** (ikke en beretning uden at nævne træer) Som man forhåbentligt har bemærket, så har vores træbeskæringsudvalg uddelt den ”lille hjælper” til alle. Et meget kreativt tiltag, som burde gøre let for den enkelte med at holde beplantningen nede. Hvis man er i tvivl om ens beplantning generer, så kan man jo prøve at se, om den tager havudsigt fra andre og hvis det er tilfældet, så kan man godt antage at det generer – selvom man endnu ikke har fået en henvendelse. Derfor en opfordring til, at man beskærer og overholder vores retningslinjer.

**Hegn:** Vi har haft et par enkelte grundejere, hvor vi er blevet bekendte med hegn, som er i strid med gældende regler. Nogle har valgt at følge bestyrelsens henvendelse – og tak til dem for det! Desværre er der også en enkelt, som ikke har valgt at følge reglerne, selv efter besøg og skriftlige henvendelser er intet sket. Det er jo træls at bestyrelsen igen skal bruge kræfter på, at få medlemmerne til at overholde de regler, som er vedtaget af os alle, diskuteret til hudløshed på flere generalforsamlinger og også har været testet ved domstolene. Bestyrelsen følger selvfølgelig op på dette og tager de nødvendige skridt.

**Lokalplan:** Som man kan se, så stemmer vi senere om hvorvidt vi skal gå videre med en lokalplan for området. Og hvorfor anbefaler bestyrelsen så det, det går jo meget godt, ik? Men vores deklaration er over 60 år gammel og den tager ikke hensyn til alle mulige udviklinger i samfundet. Det kan en lokalplan gøre. Samtidig, så vil vi få en storebror med flere muskler end os. Man lægger nok ikke mærke til det, men der er en del arbejde for den siddende bestyrelse, i at ”hjælpe” nogle medlemmer med at overholde vores regler og der er konstant nogen som ikke mener reglerne gælder lige i deres tilfælde eller at de skal opfattes anderledes. Det ville være rart hvis bestyrelsen kunne bruge energien på at udvikle området og ikke på at sikre at vores fælles regler overholdes. Jeg personligt tilhænger af, at vi går videre med en lokalplan, da jeg tror det er et godt værktøj til at bevare vores herlige udstykning.

**Afslutning:** Formanden oplyste, at hans personlige holdning er, at man skal se sig selv som privilegeret når man har sommerhus i vores skønne område. Selvom der er mange udstykninger langs kysten, f.eks. vores naboforeninger, så er der ikke mange som har vores åbne landskab. Det gode

# STRANDGAARDENS GRUNDEJERFORENING

## VEDDINGE BAKKER – 4550 ASNÆS

### Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)

er, at vi medlemmer stort set selv kan bestemme om, vi ønsker at bevare den herlighed. Det gør vi ved at bakke op om deklaration og vedtægter, også selvom det måske betyder at man selv må give afkald på et hegn, et træ eller et gæstehus. Formanden gjorde, med et glimt i øjet, opmærksom på at der ifølge Danmarks statistik er 27.013 sommerhuse i Odsherred Kommune, og der er 131 parceller i vores forening. Dvs. vi har under en ½ procent af kommunens sommerhuse – så der må altså være andre muligheder derude, hvis man ikke kan lide reglerne i vores forening!

Formanden benyttede lejligheden til at takke kollegaerne i bestyrelsen og i træbeskæringsudvalget for den forgangne periode og for hele hans formandsperiode. Det har været en stor fornøjelse og meget lærerigt. Ligeledes en stor tak til vores trofaste revisorer og suppleanter og til alle andre som får tingene til at glide. ”Foreningen har bestået i over 60 år og jeg har været formand i 8 år. Jeg vil ikke selv vurdere om det er gået godt eller dårligt, men man kan da stadig se havet de fleste steder, vi har ikke plankeværk alle vegne og jeg synes generelt der er en god stemning mellem medlemmerne. Igennem de 8 år, har jeg jo haft kontakt med en del medlemmer. Skulle der være nogen, som jeg har fornærmet på den ene eller anden måde, så beklager jeg. Det har i hvert fald ikke været personligt ment.

*Man skal huske på, at når man argumenterer og diskuterer med bestyrelsen og måske synes det er nogle meget stejle og ubøjelige regler, så repræsenterer bestyrelsen jo medlemmerne og står på mål for de regler som gælder i området, som er vedtaget af flertallet.*

*Jeg sætter personligt pris på at have lært så mange at kende i området, og vil godt takke for den gode tone som jeg er blevet mødt med, også når der har været uenighed.*

*Marco Søsted har sagt ja til at stille op som formand, det er jeg meget glad for, så jeg håber I vil stemme ham ind og være lige så søde ved ham, som I har været ved mig.*

*Jeg vil gerne slutte af med at takke alle jer medlemmer, som er med til at give den gode stemning og sikre, at vores dejlige område også består sådan i mange år frem. De vil mine teenagepiger helt sikkert også sætte pris på når de engang får børn -TAK!*

*Disse var ordene...”*

#### **Bemærkninger og spørgsmål til beretningen:**

**Anette Støvelbæk**, Gyvelbakken 14, fandt ikke at de mange afskærmninger til renovationsbeholdere forskønnede området. Hvad er reglerne?

**Christian von der Recke**, bestyrelsen, fortalte, at renovationsskjul skulle holdes inde på egen grund, altså bag den ca. 1 meter græsabat der er langs asfalten.

**Bo Thomsen**, Ringbakken 7, ønskede oplyst om hvad man gjorde, hvis ikke skjulet var rigtigt anbragt.

**Ove Poulsen**, Ringbakken 52, opfordrede alle til på en eller anden måde at sikre, at beholderne ikke blæste rundt i området og især på vejene.

**Janne Sødring**, Ringbakken 27, spurgte om rækken af beholdere skal stå parallelt med vejen eller vinkelret på vejen.

**Lise Receveur**, Skelbakken 12, nævnte, at man på kommunens hjemmeside kunne se kommunens krav til placering af beholderne.

**Erik Taagaard**, Skelbakken 37, oplyste, at der kun er krav om, at beholderen med mad- og restaffald skal stå ved vejen. De øvrige beholdere kan godt opbevares tilbage på grunden, og stilles frem når de skal tømmes. Der henvises til mail af 29.10.2023 fra Erik Taagaard.

**Anette Støvelbæk**, Gyvelbakken 14, fremhævede, at man kunne benytte facebook til informationsspredning, og spurgte om der var andre muligheder, hvis man ikke var på facebook udover hvad bestyrelsen allerede gjorde.

**Jens-Emil Nielsen**, Ringbakken 12, ønskede en opdatering på mastesagen.

# STRANDGAARDENS GRUNDEJERFORENING

## VEDDINGE BAKKER – 4550 ASNÆS

### Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)

**Kaj Sørensen**, bestyrelsen, berettede om den allerseneste udvikling i mastesagen. Som bekendt havde Byggeklageenheden den 17. juni afvist vores klage, da de ikke fandt os klageberettigede. Fredag den 21. juni fik han overbevist Byggeklageenheden om, at de måtte genoptage sagen, bl.a. fordi både de og vi måske havde opfattet spørgsmålet om vores klageret forkert. Byggeklageenheden havde ikke fanget, at foreningen som grundejer (vejarealet) havde arealer så tæt på masten, at vi nok var klageberettiget, medens vi ikke var opmærksom på, at vi (efter Byggeklageenhedens opfattelse) skulle have indhentet fuldmagt fra de hørte naboer. Derudover havde han fundet en afgørelse fra Planklagenævnet, hvori der i 2021 blev underkendt en kommunal godkendelse af en mast i et sommerhusområde, da dette var i strid med Planlovens § 38 a. Sagen burde være Ods herred Kommune bekendt, da det var dem, der blev underkendt.

**Lise Receveur**, Skelbakken 12, afsluttede debatten med en stor tak til Lennart for indsatsen gennem 8 år.

Da der ikke var flere indlæg, konkluderede dirigenten, at beretningen var godkendt.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Kasserer Marianne Madsen, Sandbakken 8, gennemgik det reviderede regnskab, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og redegjorde for de enkelte poster samt afvigelserne i forhold til budgettet.

Regnskabet udviste et driftsoverskud for 2023 på 82.354,72 kr. Foreningens aktiver er nu på 798.314,55 kr.

**Johannes Bøggild**, Ringbakken 22, ville gerne have oplyst, til hvilket formål foreningen havde en så stor egenkapital. Og om egenkapitalen kunne anbringes til en bedre forrentning.

Hertil blev oplyst, at der blev sparet op til en kommende renovering af asfaltbelægningen på vejene. Noget der sikkert lå i et prisleje på 2 millioner kr. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for at opnå en bedre forrentning, ved f.eks. at binde pengene i en længere periode.

**Christopher Kowalczyk**, Ringbakken 42, efterspurgte hvad revisionens underskrifter dækkede over, og om der måtte være bemærkninger til regnskabet.

Den ene revisor, Connie Jensen, redegjorde for revisionens arbejde med at gennemgå regnskab og bilag, samt at kontrollere at egenkapitalen var til stede.

Dirigenten konkluderede herefter, at regnskabet var revideret korrekt, men at der i forbindelse med revisionens underskrift burde være en kort tekst, der redegjorde for, at regnskabet og bilag var gennemgået, og at regnskabet var retvisende.

### 4. Indkomne forslag

- a) **Snerydning:** Erik Taagaard, Skelbakken 37, havde fremsendt et forslag om, at snerydning af vejene, gøres generel og dækkes over kontingentet. Ordningen er anslået til en årlig kontingentforhøjelse på 100 kr. Erik Taagaard gennemgik forslaget set i lyset af den hidtidige frivillige ordning, som han ikke længere ønskede at varetage.

Han gjorde opmærksom på, at selvom man besluttede sig for en generel ordning, var der ikke garanti for, at alle vejstrækninger kunne ryddes helt, da f.eks. stigningen på den stejleste del af Skelbakken var for stor til at en traktor kunne forcere den i sneglat føre.

**Johannes Bøggild**, Ringbakken 22, fandt, at det var en god ide.

**Jim Receveur**, Skelbakken 12 ville gerne støtte forslaget, men hvor kunne man parkere, hvis man ikke kunne køre ned pga. sne.

Flere nævnte, at det var muligt at parkere på parkeringsarealet ved indgangen til området.

**STRANDGAARDENS GRUNDEJERFORENING**  
**VEDDINGE BAKKER – 4550 ASNÆS**  
**Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)**

**Johannes Bøggild**, Ringbakken 22, spurgte om, hvad nu hvis overslaget på de 100 kr. ikke holdt.

Dirigenten havde opfattet forslaget om de 100 kr. var en forventet gennemsnitspris over flere år, og holdt overslaget ikke i længden måtte man til den tid regulere kontingentet.

**Ove Poulsen**, Ringbakken 52, nævnte at den hidtidige ordning havde fungeret fremragende og så frem til en generel ordning. Det er pengene værd.

Efter nogle afsluttende bemærkninger blev forslaget godkendt med 40 stemmer for, 1 stemme imod og 3 der hverken stemte for eller imod, hvilket betyder en årlig kontingentstigning på 100 kr. pr. grund.

- b) **Badebro:** Bestyrelsen har med baggrund i sidste års beslutning om at iværksætte en undersøgelse af mulighederne for etablering af en badebro, og den dermed forbundne økonomi. Generalforsamlingen gav at bestyrelsen mulighed for at bruge 10.000 kr. til at indhente tilbud på en badebro.

Næstformanden, Christian von der Recke gennemgik det foreløbige arbejde med at komme frem til et beslutningsforslag. Det havde været sværere og mere tidskrævende end forudset. 6 firmaer, der opsætter badebroer, havde været kontaktet. 3 havde ikke svaret tilbage 1 kunne ikke og 2 havde fremsendt tilbud. Da bestyrelsen har indset at opgaven var for svær at håndtere for bestyrelsen alene, blev det foreslået, at der blev nedsat en arbejdsgruppe der skulle fremkomme med et eller flere løsningsmodeller, der på næste års generalforsamling kunne tages stilling til.

På forespørgsel fra Erik Taagaard om prisen for en badebro, kunne det oplyses, at prislejet lå omkring 150.000 kr.

Spørgsmålet var også, om badebroen skulle kunne tages ind om vinteren, hvilket Christian von der Recke mente var den bedste løsning, da isskrudninger nemt kunne ødelægge den.

**Jim Receveur**, Skelbakken 12, ønskede oplyst om den kunne forsikres, hvilket Christian bekræftede, men at det var dyrt.

**Lars Bistrup**, Skelbakken 23, mente at en badebro måske var så attraktiv, at den ville tiltrække gæster udefra, hvilket også kunne give parkeringsproblemer.

**Ove Poulsen**, Ringbakken 52, oplyste hertil at han, hvis han så parkerede biler enten på stranden eller langs vejene, påtalte han det over for ejerne, da der hverken må parkeres på stranden eller langs vejene. Kun bilister med gangbesværede kunne køre ned og sætte den gangbesværede af.

**Hans-Erik Nielsen**, Ringbakken 5, ønskede oplyst hvem der betalte.

**Christian von der Recke** oplyste, at det var noget af det en arbejdsgruppe skulle opstille en model for.

Dirigenten opsummerede den lange række opgaver, som den ønskede arbejdsgruppe skulle beskæftige sig med, men henblik på at stille et beslutningsforslag til næste generalforsamling. Der er økonomi, både i forbindelse med etablering og fremtidig drift, forsikring, løsningsmodel, praktiske forhold vedr. fremtidig drift osv.

Dirigenten efterlyste interesserede medlemmer, der ville deltage i arbejdet hermed.

Følgende meldte sig: Ove Poulsen, Ringbakken 52, Bo Thomsen, Ringbakken 7, Janne og Gert, Ringbakken 27, Lars Bernhardt Jørgensen, Ringbakken 28 og Erik Taagaard, Skelbakken 37.

- c) **Lokalplan:** Peter Frost fra bestyrelsen orienterede om hvorfor vi mener, at det er en god ide at sige ja til Odsherred kommunes invitation om at deltage i det, der så bliver kommunens

# STRANDGAARDENS GRUNDEJERFORENING

## VEDDINGE BAKKER – 4550 ASNÆS

### Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)

første runde af nye lokalplaner for sommerhusområder. Odsherred Kommune er den kommune i Danmark, hvor der er flest sommerhuse, men den er også den kommune, der har færrest lokalplaner for sommerhusområder. Dette ønsker kommunen at lave om på, da deres erfaring er, at der i mange sommerhusområder jævnligt opstår konflikter og tvivlsspørgsmål, som ikke er omtalt i f.eks. gamle deklarationer, ligesom emnerne og ordlyden i gamle deklarationer ikke altid er tidssvarende. Som loven er, kan kommunen af egen drift igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan for vores område, men kommunen ser meget gerne, at de lokale grundejerforeninger deltager aktivt i udarbejdelse, da det er dem der kender områderne bedst.

Det er et projekt, som kommunen gerne ser, bliver en succes, hvorfor de lægger mange kræfter i at samarbejde med grundejerforeningerne.

Vi har således, sammen med to andre sommerhusområder, fået muligheden for at få udarbejdet en tidssvarende lokalplan for området, hvor vi selv kan være med til at sætte præg på indholdet og bestemmelserne, herunder også bestemmelser for uønsket aktivitet.

En enig bestyrelse står derfor bag forslaget om, at vores grundejerforening sætter anmodning om udarbejdelse af en lokalplan i gang over for kommunen.

I diskussionen om spørgsmålet, om vi skulle deltage, fandt flere, at det var en god ide, mens der også var en vis skepsis overfor kommunen, med mastesagen i erindring.

**Benny Smith**, Ringbakken 4, havde som erhvervsdrivende i kommunen opfattelsen af, at kommunen gerne ville i dialog med borgere og firmaer om emner som f.eks. lokalplaner.

Formanden, der ellers indledningsvist havde været skeptisk, var blevet tilhænger af, at vi skulle deltage. Det kunne kun blive bedre med en lokalplan, hvor kommunen som myndighed havde flere muskler end os, hvis der opstod en konflikt om et emne, der var bestemmelser for i en lokalplan.

**Peter Frost** oplyste, at hvis kommunen ønskede at give dispensation i en sag, skulle spørgsmålet ud i høring hos naboer og grundejerforening, og kommunens afgørelse kunne ankes til Planklagenævnet.

Tidsplanen for arbejdet blev gennemgået og det blev oplyst, at der ville komme mulighed for en workshop om indholdet, ligesom forslaget til en lokalplan skulle ud i offentlig høring i 8 uger, hvor alle får mulighed for at komme med indsigelser og ændringsforslag, inden byrådet kunne vedtage lokalplanen endeligt. Tidshorisonten er 1½-2 år inder der foreligger en lokalplan.

På spørgsmålet om vi kan komme ud af en lokalplan, hvis erfaringen viser, at det ikke lige var sagen, oplyste Kaj Sørensen, bestyrelsen, at en lokalplan kun kan opgives ved udarbejdelse af en ny lokalplan, der så skal fastsætte, hvad der så skal gælde.

Dirigenten opsummerede drøftelsen og konkluderede, at en lokalplan skulle indeholde en beskrivelse af de eksisterende interesser, og anvise hvorledes området udvikling skulle være fremover.

38 stemte for, at der anmodes om igangsætning af lokalplan. Ingen stemte i mod og 3 undlod at stemme.

- d) **Budget:** Kasserer Marianne Madsen gennemgik det udsendte budget 2024-2025, der forelå i 2 versioner. En uden grundejerdrevet snerydning og en med.

Da man under pkt. 4a havde besluttet at etablere grundejerforeningsdrevet snerydning, var det versionen med snerydning, der blev gennemgået.

Kassereren kunne derudover oplyse, at vi havde erfaret, at man fra 2025 skulle betale grundskyld af fællesarealer, men da man ikke p.t. kendte beløbet, og ej heller med sikkerhed vidste om det blev iværksat fra 2025, figurerede det ikke i budgettet.

**STRANDGAARDENS GRUNDEJERFORENING**  
**VEDDINGE BAKKER – 4550 ASNÆS**  
**Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)**

Budgettet blev herefter vedtaget med 40 stemmer for, 1 stemme i mod og ingen undlod at stemme.

Vedtagelsen betyder således en årlig kontingentforhøjelse på 100 kr. med virkning fra 2025 til dækning af den pt. skønnede gennemsnitlige udgift til snerydning.

**5. Valg formand**

Lennart Conrad, Ringbakken 13, afgår efter tur og er efter 8 år på posten ikke villig til genvalg.

Bestyrelsen foreslår, at 1. suppleant Marco Søsted, Skelbakken 43, vælges som ny formand.

Lennart Conrad præsenterede Marco Søsted, hvorefter Marco præsenterede sig selv.

På dirigentens forespørgsel om der var andre kandidater, fremkom der ingen nye emner.

Herefter konstaterede dirigenten, at Marco Søsted var valgt som ny formand.

Herefter takkede næstformand Christian von der Recke, Lennart for de 8 år i front for foreningen, hvor Lennart havde trukket et stor læs til stor gavn for foreningen.

**6. Valg af bestyrelsesmedlem**

Kaj Sørensen, Ringbakken 21, afgår efter tur, og er villig til genvalg.

Bestyrelsen foreslår, at Kaj Sørensen genvælges.

Da der ikke var modkandidater, blev Kaj Sørensen genvalgt.

**7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

a) 1. suppleant Marco Søsted, Skelbakken 43, afgår efter tur og er villig til genvalg.

Bestyrelsen foreslår, at Marco Søsted genvælges som 1. suppleant. Hvis Marco Søsted forinden er valgt til bestyrelsesformand, foreslår bestyrelsen at Birgit Aalbæk Christiansen, Skelbakken 17 vælges som ny 1. suppleant.

Da Marco Søsted under pkt. 5 blev valgt til ny formand, og der ikke var modkandidater til Birgit Aalbæk Christiansen, blev hun valgt som 1. suppleant.

b) 2. suppleant Tyge Tind Tindholdt, Skelbakken 18, afgår efter tur, og er villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår, at Tyge Tind Tindholdt genvælges som 2. suppleant.

Da der ikke var modkandidater til posten som 2. suppleant, blev Tyge Tind Tindholdt genvalgt.

**8. Valg af revisor**

Connie Jensen, Ringbakken 30, afgår efter tur, men er villig til genvalg.

Bestyrelsen foreslår, at Connie Jensen genvælges.

Da der ikke var modkandidater, blev Connie Jensen genvalgt som revisor.

**9. Valg af medlem og suppleant til træbeskæringsudvalget**

a) Henrik Madsen, Sandbakken 8, afgår efter tur, men er villig til genvalg.

Bestyrelsen foreslår genvalg.

Da der ikke var modkandidater, blev Henrik Madsen genvalgt til træbeskæringsudvalget.

b) Suppleant til træbeskæringsudvalget Lise Kielsgaard, Ringbakken 17, afgår efter tur, men er villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår genvalg.

Da der ikke var modkandidater, blev Lise Kielsgaard genvalgt som suppleant til træbeskæringsudvalget.

**10. Eventuelt**

a) Træbeskæringsudvalget uddelte årets træbeskæringspris til Erik og Dorte Kaae Jørgensen, Skelbakken 19, fordi de altid holdt beplantningen i korrekt højde og altid sørgede for, at deres beplantning ikke strakte sig ud over vejareal og rabat.

**STRANDGAARDENS GRUNDEJERFORENING**  
**VEDDINGE BAKKER – 4550 ASNÆS**  
**Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)**

- b) Kaj Sørensen oplyste, at der var en lille bunke pjecer med titlen ”Den vilde natur”, som kunne tages, hvis man ønskede.
- c) Jim Receveur, Skelbakken 12, spurgte til reglerne for oplag af både, da han påtænkte at anskaffe en. Derudover om de eksisterende bords, surfbrætter mv. måske kunne organisere bedre. Alle medlemmer må henlægge både mv. på stranden forudsat at de er mærket med navn eller adresse. Derudover lykkedes det Jim at få en aftale om en båd, så han er fri for at skulle ud på markedet for at købe. (se det kan betale sig at deltage i generalforsamlingen)
- d) Anette Støvelbæk fortalte, at det var 1. gang hun deltog i generalforsamlingen. Hun var imponeret over hvor god en stemning der var, og hvor godt den var ledet. Stor tak til alle og en kæmpe hånd til bestyrelsen.

Da de ikke var flere indlæg, afslutte dirigenten generalforsamlingen, takkede for den gode ro og orden, og gav ordet til formanden.

Lennart takkede dirigenten for den gode ledelse af generalforsamlingen, og mindede om, at der var Sankt Hansbål om aftenen med øl, vin og vand. Og ikke mindst fællessang.

**Referent Kaj Sørensen**  
**Ringbakken 21**

**Dirigent Tore Svanevik**  
**Grusbakken 7**

**Formand Lennart Conrad**  
**Ringbakken 13**