

# STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

## VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)

Referat fra 52. generalforsamling i Strandgårdens Grundejerforening søndag den 21. juni i på Fårevejle Golf Hotel.

### 1. Valg af dirigent

Formanden Francis Delafontaine, Ringbakken 14 bød velkommen til de 35 repræsenterede parceller og foreslog på vegne af bestyrelsen at Bent Jensen, Ringbakken 30, blev valgt som dirigent. Bent Jensen blev enstemmigt valgt.

Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet i tide.

### 2. Formandens beretning ved formand Francis Delafontaine. (Resume)

**Hushandler:** Da sommerhusmarkedet er begyndt at tømme sig, blev der budt velkommen til de nye ejere af de 10 huse og den ene grund, der har skiftet ejer det sidste år.

**Ny kasserer, bestyrelsesmedlem og revisor:** Året havde ikke budt på større begivenheder såsom jubilæum eller lignende og bestyrelsen har kunnet arbejde stille og roligt med de emner der blevet taget op på sidste general forsamling.

Det har dog ikke betydet dog ikke at bestyrelsen har hvilet på laurbærrene, Kurt Jerritslev og Thorkild Sehested har ønsket at træde ude af deres rolle som henholdsvis kasserer, bestyrelsesmedlem. Kurt Hansen har derudover ønsket at stoppe som revisor, og der er derfor brugt noget af foråret til at gå rundt og finde nye og gode kandidater til disse poster. Det har ikke været en nem opgave, mange har en fortravlet hverdag og har svært ved at finde tid til noget frivilligt arbejde. Men det lykkedes at få nogle gode emner på plads som der forhåbentligt tages godt imod, når de skal stemmes om de ledige poster.

**Indhegning Skelbakken 3:** Igen i år er der brugt tid på sagen med indhegning af Skelbakken 3. Som de fleste sikker er bekendt med, har Skelbakken 3 heget hele grunden ind og dette er ulovligt ifølge deklARATIONERNE. Sagen kører nu på 4. år. Vi har fået medhold af Odsherred Kommune og havde derefter overgivet opfølgning af påbud til kommunen med håb om en snarlig løsning. Odsherred kommunen valgte beklageligvis i november i år at trække deres påbud tilbage med den begrundelse at Grundejerforeningen Strandgården også er påtaleberettiget, samt at de ikke vurderer, at der er offentligt retslige hensyn af planmæssig eller naturbeskyttelsesmæssig karakter at varetage i det konkrete tilfælde.

Det betyder at vi har måttet tage det skridt, at overdrage sagen til en advokat, og at en løsning igen bliver forsinket.

**Hastighed og vejbumper:** Der er stadig for mange der kører for stærkt i vores område. Udover bilerne har vi nu også måttet konstatere at nogle cykleklubber har udset sig vores område som specielt spændende og meget egnet til at praktisere bjergkørsel. Det går fint når det er op af bakke, men kørsel med fuld fart af større grupper af cyklister ned af bakke udgør en væsentlig sikkerhedsrisiko. Bestyrelsen har derfor fulgt op på en opfordring fra generalforsamling fra sidste år om at finde en løsning på dette problem. Vi anbefaler derfor at etablere en form for mobil vejbumper i bunden af Ringbakken, det vil sikre at man er nødsaget til at sætte farten ned.

# STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

## VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)

**Budget og vejfond:** Bestyrelsen har lavet nogle beregninger bygget på prisen for den seneste asfaltering. Ud fra den nuværende økonomiske situation, vil man med et uændret kontingent flere år fremover kunne opspare kapital til ny asfalt om ca. 15 år. Der vil samtidig være råderum for at kunne etablere en arbejdskapital på ca. 100.000 kr., der skal bruges til uforudsete udgifter som f.eks. sager, hvor der kræves advokatbistand med mere.

**Beskæring:** Beskæringsudvalget har også haft et roligt år, og er begyndt at kigge på de steder i vores udstykning, hvor træerne er begyndt at vokse sig for store. Til at starte med kigger de på området omkring stranden, hvor udsigten langsomt er ved at forsvinde for nogle af vores medlemmer på grund af manglende beskæring. Beskæringsudvalget vil henvende sig direkte til ejere af de berørte grunde med en venlig mail/brev.

**Nyt digitale mødested:** Grundejerforeningen har etableret en facebook-gruppe for vores område, hvor det er muligt for alle at poste forslag til aktiviteter, køb og salg med mere. Gruppen er åben så alle kan komme og kigge samt skrive på tavlen. Det er ikke et kommunikationsredskab til bestyrelsen, men udelukkende et form for oplagstavle medlemmerne imellem. Formanden udtrykker håb om, at det kan medføre nogle nye og spændende udvekslinger i vores forening. Gruppen findes på

<https://www.facebook.com/groups/strandgaarden>

Gruppen er ikke en erstatning for vores officielle hjemmeside som stadigvæk findes på [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)

**Skt. Hans Aften:** Igen i år er der bål på stranden, hvor grundejerforeningen er vært med en øl eller vand. Bålet tændes kl. 21.00.

**TAK:** Afslutningsvis takkede formanden træbeskæringsudvalget, revisorerne samt bestyrelse for en god og dygtig indsats.

### Kommentarer til beretningen:

**Benny Hygum**, Skelbakken 3, havde indvendinger imod formandens fremstilling af sagen vedr. trådhegnet omkring Skelbakken 3. Bl.a. fordi, der er hegn i strid med deklarationen andre steder i området og kritik af Odsherred kommunes fejlfyldte behandling af sagen. Benny Hygum begrundede sit hegn med, at antallet af rådyr i området var steget, og at de ofte krydsede Strandgårdsvej fra skovbeplantningen på modsatte side og ind på hans grund. Derudover havde han hund/hunde, der dels jagede dyrene ud på vejen og dels var naboen bange for dem.

**Dirigenten** fandt det u hensigtsmæssigt at sagsbehandle enkeltpunkter under formandens beretning, og anmodede om at flytte diskussionen til en diskussion med bestyrelsen.

**Teis Andersen**, Ringbakken 48, takkede for en god beretning, og tilsluttede sig, at man ikke på generalforsamlingen kunne enkeltsagsbehandle, og bemærkede at der ikke er hegn alle mulige steder, og at det lød godt med træbeskæringsudvalgets tilgang til arbejdet.

**Peer Methling**, Lerbakken 9, bemærkede hertil, at beplantningen på Ringbakken havde skovagtig karakter.

# STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

## VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)

**Erik Taagaard**, træbeskæringsudvalget, bemærkede hertil, at aktionen med breve/mails til ca. 30 grundejere om at reducere beplantningen havde medført en del positive tilbagemeldinger og ingen protester. Han var bekendt med, at der ville blive foretaget beskæring på Ringbakken 48. Derudover vidste den enkelte grundejer nok godt, hvis man havde noget beplantning, der ikke overholdt deklarationen og endvidere generede andre.

**Dirigenten** satte herefter beretningen til afstemning, og den blev enstemmigt vedtaget.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab samt budget til forslag

**Kasserer Kurt Jerritslev**, Ringbakken 38, gennemgik det reviderede regnskab, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og redegjorde for de enkelte poster samt afvigelserne i forhold til budgettet.

**Vibeke Leschly**, Ringbakken 44, (fuldmagt fra Kasper Leschly) forespurgte om hvad "strandarbejde" dækkede over, idet der ud for Ringbakken 44 var lidt kritisable forhold med manglende oprydning.

**Svar:** Det kunne oplyses, at dette areal ikke ejes af grundejerforeningen, men af Odsherred Kommune, så for så vidt den del af stranden, der ligger øst for vandløbet, skal man rette henvendelse til kommunen.

**Boie Boiesen**, Grusbakken 7, takkede for den fyldige redegørelse om forholdet mellem kontingent og vejfond, og spurgte i den forbindelse om det var muligt at opnå en bedre forrentning af de hensatte midler.

**Svar:** Det blev oplyst, at man som forening ikke måtte anbringe midler i f.eks. aktier eller andre former for investeringer, der er forbundet med en risiko. Bestyrelsen vil dog godt undersøge om midler, der bindes over en længere periode, kan forrentes bedre, og samtidig huske på, at der er loft over indskudsgarantien i pengeinstitutter.

**Regnskabet blev godkendt enstemmigt.**

**Kassereren** gennemgik herefter det udarbejdede (og udsendte) budget for 2016, og oplyste at såfremt man fik lov af kommunen til at etablere det under punkt 4 på dagsordenen omtalte hastighedsbegrænsende tiltag i år, ville man kunne bruge pengene i 2015 i stedet for i 2016, og såfremt man ikke fik lov, så ved regnskabsaflæggelsen konstatere at der var en ikke forbrugt budgetpost.

**Budgettet blev enstemmigt vedtaget.**

### 4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne, men et forslag fra Bestyrelsen, som under forudsætning af, at kommunens godkendelse kan opnås, anvendes max. 20.000 kr. til etablering af et mobilt bump, med henblik på at nedbringe hastigheden på Ringbakken.

**Sekretæren Kaj Sørensen** fremlagde bestyrelsens forslag og arbejdet med kommunen med henblik på en afklaring af, hvad vi må. Kommunen havde desværre først svaret (efter 2½ måned) få dage før generalforsamlingen. Det var ikke et afslag, men der var i svaret

# STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

## VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS

Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)

henvist til en lang række bestemmelser i lovgivningen, der skulle tages hensyn til., så det kunne måske "være op ad bakke" at komme videre.

Grundejerforeningens forslag bygger på en løsning med et mobilt bump, som kan fjernes om vinteren, således at det ikke generer trafikken på sne- eller isglatte veje.

**Kommentarer:** Der var en del spørgsmål og kommentarer til forslaget og en del andre løsningsforslag, herunder forslag fra

**Poul Erik Dokkedal**, Ringbakken 19 om at fjerne asfalten på et kort stykke, så det kunne virke som hastighedsbegrænsende.

Forslag fra flere om bedre skiltning og afstriking på vejen.

**Bestyrelsesmedlem Villy Thomsen**, Ringbakken 32, oplyste, at han havde været i dialog med Dansk Cykel Union (DCU) om et oplysningstiltag overfor klubberne, om at vise mere hensyn i sommerhusområder hvor der færdes mennesker på vejene. DCU mener selv, at klubberne er opmærksomme, men der er jo mange der cykler på egen hånd og ikke kan nås af DCU.

**Erik Taagaard**, Skelbakken 37, oplyste at der jo altid er andre muligheder end bump, så fremt der ikke var stemning herfor, og oplyste endvidere at det var lykkedes at få hjemmesiden <http://www.climbs.dk/> til at oplyse, at man skal vise hensyn til beboerne i området.

**Benny Hygum**, Skelbakken 3, der oplyste at han selv kører racercykel, foreslog at man lavede rumlestribes, som var ret ubehagelige at køre over med høj fart.

**Knud Bjørnekær**, Skelbakken 29 (der hvor for hurtige cyklister på Skelbakken ender), foreslog at med de mange forslag som skulle undersøges, burde vente til næste år med at træffe beslutning.

**Dirigenten** samlede op på diskussionen og konkluderede, at der udover bestyrelsens ansøgning til kommunen var mange andre forslag der kunne arbejdes med, men at han foreslog forsamlingen at man gav bestyrelsen lov til at anvende de max. 20.000 kr. som der var foreslået.

**4 stemte imod og 31 stemte for bestyrelsens forslag, hvorfor det blev vedtaget.**

### 5. Valg af kasserer

Da Kurt Jerritslev ikke ønsker genvalg foreslår bestyrelsen Jens-Emil Nielsen, Ringbakken 12, som ny kasserer.

Jens-Emil Nielsen blev valgt enstemmigt.

### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

1. Villy Thomsen, Ringbakken 32, afgår efter tur, men er villig til genvalg. Villy Thomsen blev genvalgt enstemmigt.

2. Thorkild Sehested, Ringbakken 4, afgår efter tur og ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Christian von der Recke, Sandbakken 6, som nyt bestyrelsesmedlem. Christi-

**STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING**  
**VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS**  
**Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)**

an von der Recke blev enstemmigt valgt. (Efterfølgende har bestyrelsen besluttet, at Christian von der Recke overtager næstformandsposten i bestyrelsen efter Thorkild Sehsted.)

**7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelse**

- a. 1.suppleant: Christian von der Recke, Sandbakken 6, afgår efter tur, men er villig til genvalg.
- b. 2.suppleant: Peter Kock Jensen, Ringbakken 42, afgår efter tur, men er villig til genvalg.
- c. Såfremt at Christian von der Recke vælges til bestyrelsen foreslår bestyrelsen, at Peter Kock Jensen rykker til 1. suppleant og at Per Damgård, Skelbakken 14, vælges som ny suppleant.

**Beslutning:** Da Christian von der Recke blev valgt til bestyrelsen rykker Peter Kock Jensen op som 1. suppleant og at Per Damgård, Skelbakken 14, blev enstemmigt valgt som ny 2. suppleant.

**8. Valg af revisor**

Kurt Hansen, Skelbakken 10, afgår efter tur, og er ikke villig til genvalg, hvorfor Kurt Jerrikslev, Ringbakken 38, vælges enstemmigt som ny revisor.

**9. Valg af medlemmer og suppleant til træbeskæringsudvalget**

- a. Knud Bjørnekær, Skelbakken 29, afgår efter tur, men er villig til genvalg.
- b. Valg af suppleant: Jan Lundgreen, Skelbakken 8, afgår efter tur, men er villig til genvalg.

Såvel pkt. a. som pkt. b. tiltrædes enstemmigt.

**10. Eventuelt.**

- a. Uddeling af årets træbeskæringspris.

Træbeskæringsudvalget tildeler i år prisen til Marianne Valentiner, Grusbakken 4, da hun har gjort en ekstraordinær indsats. Prisen, et gavekort til Højby Kro, vil efterfølgende blive sendt til Marianne Valentiner, idet hun ikke var til stede på generalforsamlingen.

**STRANDGÅRDENS GRUNDEJERFORENING  
VEDDINGE BAKKER - 4550 ASNÆS  
Stiftet 1963 - [www.strandgaardens.dk](http://www.strandgaardens.dk)**

- b. Svend Glendrup, Ringbakken 29, oplyste, at han ikke fremover vil står for den frivillige gruppe, der arrangere snerydning.
- c. Boie Boiesen, Grusbakken 7, spørger til eventuelle vejjudgifter i forbindelse med kloakering, idet han har erfaret, at kommunen efter kloakering skal bringe vejen tilbage til samme standard som før. Formanden oplyser hertil at kloakeringen pt. Er udsat på ubestemt til, og spørgsmålet er, om der overhovedet vil blive kloakeret i vores område.
- d. Den afgående kasserer Kurt Jerritslev takker for samarbejdet med både medlemmer og bestyrelse.
- e. Benny Hygum genoptager sagen om trådhegnet omkring Skelbakken 3. Efter at såvel han som bestyrelsen har fremført de modstridende standpunkter runder dirigenten spørgsmålet af, idet man tilsyneladende ikke kan opnå enighed her, og igen at generalforsamlingen nok ikke er det rette forum at behandle enkeltsager.

**Bestyrelsen**

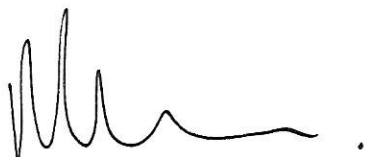
**Strandgårdens grundejerforening**



**Referent: Kaj Sørensen, Ringbakken 21**



**Dirigent: Bent Jensen, Ringbakken 30**



**Formand: Francis Delafontaine, Ringbakken 14**